

# 메이플자이 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2024.01.26.(금)]



※ 본 아파트 입주자모집공고는 「주택공급에 관한 규칙」 제21조③항에 의한 촉박분으로 자세한 사항은 홈페이지(https://www.xi.co.kr/maple) 및 해당 공고문 전문(한국 부동산신문 청약홀 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

## I 사업주체 현황

구분	사업주체	시공사
상호	신반포4지구 재건축정비사업조합	지에스건설 주식회사
법인등록번호	110171-0084133	110111-0002694
주소	서울특별시 서초구 나루터로 12길 35, 6층(잠원동, 우영빌딩)	서울특별시 종로구 종로3로 33(창천동, 그랑서울)

## II 감리회사 및 감리금액

구분	건축감리	전기감리	소방·통신감리
회 사 명	(주)해원지중합건축사사무소 / (주)중원건축사사무소 동일건축 / (주)삼우씨엔건축사사무소	(주)씨에이파트너스	(주)세징이에프씨
감리금액	13,314,400,000	1,720,499,799	1,661,000,000

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

## III 공급위치 및 규모

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 서초구 재건축사업과 - 1461(2024.01.25.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 서울특별시 서초구 잠원동 60-3번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 35층 29개동 총 3,307세대(조합 2,921세대, 임대 195세대, 보류지 29세대 포함) 중 일반분양 162세대 [특별공급 81세대(일반/기관추천) 16세대, 다자녀가구 16세대, 신혼부부 29세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 15세대 포함] 및 부대부리시설
- 입주시기 : 2025년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

## IV 공급대상

주택 구분	주택 관리번호	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지번호	특별공급 세대수							일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	1			2
민영 주택	2024-000033	01	043.0502A	43A	43,0502	18,6059	61,6561	44,4210	106,0771	20,5631	38	4	3	7	1	4	19	19	1
		02	043.4430B	43B	43,4430	18,8454	62,2884	44,8263	107,1147	20,7740	11	2	1	2	-	1	6	5	-
		03	049.2874A	49A	49,2874	22,8538	72,1412	50,8569	122,9981	24,0600	53	5	4	9	-	6	25	28	3
		04	049.6998B	49B	49,6998	22,5353	72,2351	51,2824	123,5175	24,0913	27	3	3	5	1	2	14	13	2
		05	049.7803C	49C	49,7803	22,5560	72,3363	51,3655	123,7018	24,1251	12	1	1	2	1	1	6	6	-
		06	049.6415D	49D	49,6415	22,5385	72,1800	51,2222	123,4022	24,0729	15	1	1	4	1	1	8	7	1
		07	059.1662A	59A	59,1662	24,6204	83,7866	61,0502	144,8368	27,9439	2	-	1	-	-	-	1	1	2
		08	059.5368B	59B	59,5368	25,4821	85,0189	61,4326	146,4515	28,3549	4	-	2	-	-	-	2	2	4
합 계										162	16	16	29	5	15	81	81	13	

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택 관리번호	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기														
민영 주택	2024-000033	01	043.0502A														
		02	043.4430B														
합 계																	

구분	주택 관리번호	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기														
민영 주택	2024-000033	01	043.0502A														
		02	043.4430B														
합 계																	

■ 주택형 표시

공고상(청약 시) 주택형	043.0502A	043.4430B	049.2874A	049.6998B	049.7803C	049.6415D	059.1662A	059.5368B
약식 표기	43A	43B	49A	49B	49C	49D	59A	59B

## V 공급일정 및 장소

### ■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	거주 구분	신청일시	신청방법	신청장소
특별 공급	일반(기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	수도권 거주자 (서울특별시, 경기도, 인천광역시)	2024.02.05.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	· 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 · 서울특별시 강남구 영동대로 319, 대치동 자이갤러리 1층 ☎ 1833-2566
		해당지역	2024.02.06.(화) 09:00~17:30		
일반 공급	1순위 기타지역	서울특별시 2년 이상 거주자	2024.02.07.(수) 09:00~17:30	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 · 청약신청 기입은행 창구	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 · 청약신청 기입은행 창구
		2순위	2024.02.08.(목) 09:00~17:30		

- ※ 스마트폰 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홀" 검색
- 스마트폰을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홀 앱으로 미리 저장하시기바랍니다. 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 '주택공급에 관한 규칙'에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약Home) 홈페이지 www.applyhome.co.kr' 청약 신청으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(장애인, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수) 불가 하였습니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
- ※ 기타 자세한 청약 방법은 모집공고(전문) 및 청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr를 반드시 참고하여 주시기 바랍니다.

## VI 신청자격

### ■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	· 특별공급 주택을 분양하고자 하는 자는 '주택공급에 관한 규칙', 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. ('주택공급에 관한 규칙', 제36조 제1호 및 제55조에) 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) · 최초 입주자모집공고일 현재 무주택인 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
무주택 요건	· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공공신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간) 사전청약 및 분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원('주택공급에 관한 규칙', 제2조제2호3 및 제4호) 가, 주택공급신청자 나, 주택공급신청자의 배우자 다, 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라, 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마, 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	· 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능합니다.

[청약예금의 예치금액]			
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

### ■ 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

구 분	구분(약식표기)								합 계
	43A	43B	49A	49B	49C	49D	59A	59B	
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	1	-	1	1	-	-	-	3
	장기복구 세대군인	1	-	1	1	-	-	-	3
	10년 이상 장기복구군인	1	1	1	1	-	-	-	4
	중소기업 근로자	1	-	1	-	1	-	-	3
다자녀가구 특별공급	장애태(서울특별시)	-	1	-	-	-	1	-	3
	서울특별시 거주자(50%) 우선공급	2	1	2	2	1	1	1	11
신혼부부 특별공급	인천광역시, 경기도(50%)	1	-	2	1	-	-	1	5
	신혼부부 특별공급	7	2	9	5	2	4	-	29
	노부모부양 특별공급	1	-	1	1	1	1	-	5
	생애최초 특별공급	4	-	6	2	1	1	-	15
	합 계	19	6	25	14	6	8	1	2

- ※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으므로 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.
- ※ (신혼부부) 2021.11.16. 개정된 '주택공급에 관한 규칙'에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100%이하던 기존 기준에서 소득이 있는 경우 120% 이하에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림), 우선공급에서 미분양된 주택을 포함하여 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140%이하던 (신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급)에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다(다만, 남은 세대수는 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자와 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급한다).
- ※ (생애최초) 2021.11.16. 개정된 '주택공급에 관한 규칙'에 의거 민영주택 생애최초 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130%이하던 자에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림), 우선공급에서 미분양된 주택을 포함하여 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160%이하던 자까지 확대하여 일반공급(우선공급)에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다(다만, 남은 세대수는 1년 가구 신청자, 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자 및 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급한다).

### ■ 일반공급 신청자격

- 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 경기도, 인천광역시 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자모집공고일 현재 서울특별시에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함을 대상으로 주택공급 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다.
- 본 아파트 건설되는 서울특별시 서초구 나루터로 12길 35, 6층(잠원동, 우영빌딩)에 건설되는 아파트의 1순위 자격을 모두 만족하여 청약이 가능합니다.
- 청약통장에 가입하여 2년 이상 잔여기금잔액을 납입할 것 - 세대주일 것(주민등록상 세대주로 한정하며 외국인등록 사실증명서 기재된 세대주는 인정 안함)
- 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것
- ※ 기타 자세한 청약 방법은 유의사항 등을 모집공고(전문) 및 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 반드시 참고하여 주시기 바랍니다.

### ■ 입주자모집공고일

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격	거주 구분
민영 주택	1순위	전용 60㎡ 이하	· 전용면적 60㎡ 이하 : 가점제(40%) 및 추첨제(60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨 · 최초 입주자모집공고일 현재 입주자모집공고일 이하의 1순위자를 충족하는 자 (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고, 납입입금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입입금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 청약예금 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입입금 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자	① 해당지역 : 서울특별시 2년 이상 계속하여 거주하고 있는 자 ② 기타지역 : 서울특별시 2년 미만 거주자, 경기도, 인천광역시 거주자
			2순위	전 주택형

※ 세대주가 아닌자와 해당청제 제한 기간에 있는 세대 및 최근 5년 내 다른 주택의 당첨 이력인 있는 세대에 속한 자는 '메이플자이' 1순위 청약에 제한을 받습니다.

### ■ 민영주택 청약 예치기준금액 - '주택공급에 관한 규칙' [별표2]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

- ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
- ※ 신청 서류, 주택소유 및 과거 당첨 사실 판단 대상 세부 내용은 모집공고(전문)를 참고하여 주시기 바랍니다.

## VII 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내

- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
- ※ 최초 입주자모집공고일 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ② 금융인증서, ③ 네이버인증서, ④ KB국민인증서, ⑤ 토스인증서 또는 ⑥ 신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급	
PC 청약시	청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 인증서를 통한 로그인 → '청약신청' → 'APT청약신청' → 청약자격 등 입력 → 청약 완료
스마트폰 청약시	스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어)에서 "청약홀" 검색 접속 → 인증서를 통한 로그인 → '청약신청' → 'APT청약신청' → 청약자격 등 입력 → 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "공고단지 청약연속"과 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다.

청약에서는 청약의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.

- ① [미디어(청약도우미)] 서비스 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표 등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관정보 보유기관의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있음)
  - 청약신청, → 'APT청약신청', → '청약홀 미디어(청약도우미)' 서비스 팝업, → '본인정보 제3자 제공 요구 시, 단, 본인정보 제3자 제공 요구를 거부하더라도 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
- ② [공고단지 청약연속] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
  - 세대원 등록방법 : '청약자격확인' → '세대구성원 등록/조회', 및 '세대구성원 동의',
  - 청약연속방법 : '공고단지 청약연속' → '공고단지 청약연속 신청', 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

- ※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증명서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.

## VIII 당첨자 발표 및 계약일정

### ■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 등·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초)	· 일시 : 2024.02.16.(금) · 청약방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서로 로그인 후 조회 가능	· 일시 - 2024.02.27.(화)~2024.02.29.(목) (10:00~17:00) · 장소 - 서울특별시 강남구 영동대로 319, 대치동 자이갤러리 1층 ☎ 1833-2566
		1순위	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 · 청약신청 기입은행 창구
일반공급	2순위		

- ※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인의 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 등·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리니 확인하시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가능하여 건본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보인력주택형, 주택형, 생령, 생년월일 입력) 조회가 가능한 정보 오인력 등의 경우 부정확한 내용이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 후 본인 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- \* 인터넷 청약신청 전에 대해서는 '정보인력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하여서 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 및 등·호수 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유상태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유상태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

## IX 공급금액 및 납부 일정

### ■ 공급대금

주택형 (약식표기)	세대수	분양금액			
		최저	최고	평균	최고
43A	38	1,063,000,000	1,205,000,000		
43B	11	1,133,000,000	1,243,000,000		
49A	53	1,350,000,000	1,530,000,000		
49B	27	1,337,000,000	1,517,000,000		
49C	12	1,444,000,000	1,503,000,000		
49D	15	1,337,000,000	1,515,000,000		
59A	2	1,742,000,000	1,742,000,000		
59B	4	1,733,000,000	1,733,000,000		

※ 상기 공급대금은 발코니 확장 및 플러스 옵션 등이 제외된 금액이며, 동별, 층별, 호별 분양가가 상이하오니 당사 홈페이지 및 입주자모집공고(전문)를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

### ■ 납부일정

계약금(20%)	중도금 (60%)					잔금(20%)
	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	
계약시	2024-05-10	2024-07-10	2024-09-10	2024-11-11	2025-01-10	2025-03-10

### ■ 분양대금 납부 계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금	신한은행	100-036-765333	신반포4지구 재건축정비사업조합
중도금 / 잔금		계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부터 (가상계좌)	

## X 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임

### ■ 주택도시보증공사의 보증 주요금액

보증서 번호	보증금액(원)	보증기간